ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು : ಎಲ್ಲರೂ ಹೀಗೆ ನಿಂತುಕೊಂಡರೆ ನಾವು ಸಭೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೇಗೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ?

ಶ್ರೀ ಆರ್. ದೇಶಪಾಂಡೆ : ಹಿಂದಿನ ವಿರೋಧ ಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರು ಸರ್ಕಾರದ ಜೊತೆ ಶಾಮೀಲಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ನಾನು ಆಬ್ಜೆಕ್ಟ್ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ಅವರು ವಾಪಾಸ್ಸು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

(ಗೊಂದಲ)

(ಅನೇಕ ಜನ ಸದಸ್ಯರು ಏಕಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮಾತನಾಡಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದರು)

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು : ಶ್ರೀಯುತ ಚಂದ್ರೇಗೌಡರೇ, ಇಷ್ಟು ಜನ ನಿಂತು ಕೊಂಡರೆ can anything go on record. ಈಗ ಪಾರ್ಲಿಮೆಂಟರಿ ಮಿನಿಸ್ಟರ್ ಅವರು ಏನೋ ಹೇಳುತ್ತಾರಂತೆ.

Revalidation Existring Rent control Act.

Sri D.B. ChandreGowda : Before he answers I have a very important matter. The Karnataka Rent Control Act, 1961 has expired on 31st December, 1992. This day the Act has come to an end. The act is not in force. This Act actually has no existence at all as the duration ended on 31st December 1992....

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ : ಅಂಥಾದ್ದು ಏನಾದರೂ ಕೇಳಿ.

ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು : ತಾವು ಕುಳಿತುಕೊಳ್ಳಿ.

Sri D.B. Chandre Gowda : Its life not extended before 31st December 1992 as a result the Rent Control Act has come to an end. They have no powers and authority to act. Such being the case, should we not revalidate, that has not been done. What happens to the legal status of the cases now pending before the Rent control Courts and the High Court. It is my view, it may not be possible to continue the Act ಇಡೀ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಇವತ್ತ ಮಾತನಾಡತಕ್ಕಂಥವರು ಬಹಳ ದೀರ್ಘವಾಗಿ ಈಡಿ ಸದನ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರ, ಆಡಳಿತ ಹೇಗೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದೆ ಎನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ಇದು ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯಕ್ಷದರ್ಶಿ. ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, because it becomes absolutely necessary for taking for the action. ಈಗ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇರತಕ್ಕಂಥವರಿಗೆ prior permission of the President or after the validation assent of the President of India has to be obtained.

ಈಗ ಇರತಕ್ಕಂಥ ಸ್ಥಿತಿ ಏನು? ಶಾಸನ ಸಭೆ ಸೇರಿದೆ. ಆಕ್ಟ್ revalidate ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಸಹಸ್ರಾರು ಜನ, ಲಕ್ಷಾಂತರ ಜನ ಟೆನೆಂಟ್ಸ್ ಇವತ್ತು ಕೋರ್ಟಿನ ರಕ್ಷಣೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ.

ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಇದ್ದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕಿತ್ತುಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ. ಇಂದು ನಿನ್ನೆ, ಮೊನ್ನೆ, ಮೂರು ನಾಲ್ಕು ದಿವಸಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಟೆನೆಂಟ್ಸ್‌ನ್ನು ಹೊರಗೆ ಹಾಕಿದರು ಎಂದರೆ ಯಾವ ಶಾಸನದಿಂದ ಸರ್ಕಾರ ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡುತ್ತೇದೆ ಎಂದು ನಾನು ಕೇಳುತ್ತೇನೆ. ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದೆ. Under Article 201 of the Constitution now you cannot validate the Act that is why I said prior consent of the President or afterwards the President's assent is necessary. This is one situation. Why this Providision? The fact that there is conflict between the State Act and the central Act there are central Acts, like Transfer of Property Act and other Acts which primarily are in conflict with the State Acts because that is not in the State List..

ಜವಾಬ್ದಾರಿಕೆಯಿಂದ ಕೆಲಸ ಮಾಡತಕ್ಕಂಥ ಸರ್ಕಾರ ಒಂದು ಶಾಸನದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದೆಯೆಂದು ಹೇಳಿದರೆ ಅದನ್ನು ಗಮನಿಸದೆ ಲಕ್ಷಾಂತರ ಜನ ಟೇನೆಂಟ್ಸ್‌ನ್ನು ಬೀದಿಗೆ ಹಾಕತಕ್ಕಂಥ ಪ್ರಮೇಯ ಉದ್ಭವವಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರು ಗಮನಿಸಬೇಕು? ನಾವು ಗಮನಿಸಸಬೇಕೇ? Therefore, I would ask the Government as to how would they advice the concerned, courts to behave, how do they give protection to the tenants and what were the administration doing? Is there any legal department in this Government? The Law department should have taken notice of such matters at the right time and the Act should have been revalidated. I demand explanation from this Government as to why such a big lapse has taken place and if necessary an equiry is to be codnucted into the matter and lastly how to this Government particularly give protection to the tenants.

ಇದು ಒಂದಲ್ಲ ನೂರಲ್ಲ ಲಕ್ಷಾಂತರ ಕೇಸುಗಳು ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪೆಂಡಿಂಗ್ ಇವೆ. ಹತ್ತಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಜನರು ಕೋರ್ಟುಗಳಿಗೆ ಅಲೆದಿದ್ದಾರೆ. ವಕೀಲರುಗಳಿಗೆ ದುಡ್ಡು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. Court takes the view at the lower level or at the Apex levbel that this Act is no more in force. What are the consequences of it? I would like to know from the Government, whether they will take any steps in this regard?

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ : ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಕ್ಟ್‌ಫ್ಲೋರ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಇಲ್ಲವೋ? ನಿಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಏನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ? ಪತ್ರಿಕಾ ರಂಗದವರು ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಬರೆದು ನಮಗೆ ಜ್ಞಾನೋದಯ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ನಿಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕುಂಭಕರ್ಣನ ನಿದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದರು. ಇದೇ ರೀತಿ ಏನೇನು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಒದಗಿ ಬಂದಿದೆಯೋ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆ ಗಲಾಟೆ, ಯಾರನ್ನು ಮಂತ್ರಿ ಮಾಡಬೇಕು ಯಾರನ್ನು ಕೈಬಿಡಬೇಕು ಇದಲ್ಲಿ ತಾವು ತಲ್ಲೀನರಾಗಿದ್ದೀರಿ, ಯಾವ ಶಾಸನ ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕು. ಯಾವ ಶಾಸನದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದೆ, ಏನು ಮಾಡಬೇಕು ಏನೂ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ನೀವು ಏನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೀರಿ?

Sri R.V. Deshpande : It is a Serious lapse on the part of the Goverment. The Hon'ble law Minister should make a statement and also tell us how are you going to protect the tenants, what action you are going to take against the officers resposnisble for this lapse. This is a very important matter. You must tell the Assembly today only.

ಶ್ರೀ ವಾಟಾಳ್ ನಾಗರಾಜ್ : ಈ ಶಾಸನ ಸತ್ತು 5 ದಿವಸ ಆಗಿದೆ. ಇದರ ಕಥೆ ಮುಗಿದಿದೆ. 5 ದಿನದಿಂದ ನಡೆಯುತ್ತಿರತಕ್ಕ ಘೋರ ಗಂಭೀರ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಗಮನ ಹರಿಸಬೇಕು. ಮಾನ್ಯ ವೀರಪ್ಪ ಮೊಯಿಲಿಯವರು ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಂದ ನಂತರ ಬಹಳ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ನಮ್ಮ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಯಾವ ಲೋಪ ಬರದ ಹಾಗೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು. ಈಗ ಮೊದಲನೆ ಸಾರಿ ಜಾರಿ ಬಿದ್ದಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಲಘುವಾದ ವಿಚಾರ ಅಲ್ಲ. ಕಣ್ಣಿಗೆ ಕಾಣುವ ಹಾಗೆ ನಡೆದಿದೆ. ಇಡೀ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಲಕ್ಷಾಂತರ ಜನ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಈ ಕಾನೂನಿನ ನೆರಳಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದಾರೆ. ಈ ಕಾನೂನಿನ ರಕ್ಷಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾರ್ಯಾರು ಇದ್ದಾರೆ ಅವರಿಗೆ ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಬಹಳ ತೊಂದರೆಯಾಗಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಏನು ಮಾಡುತ್ತಾ ಇದೆ. 5 ದಿವಸಗಳಿಂದ ನಡೆದಿರತಕ್ಕ ದುರಂತಗಳಿಗೆ ಆಗಿರತಕ್ಕಂಥ ದುರಂತಗಳಿಗೆ ಅನ್ಯಾಯಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಹೊಣೆಯಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರ ಯಾವ ರೀತಿ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಜಾಯಿಸಿ ಹೇಳುತ್ತದೆ. ರಾಜ್ಯದ ಜನತೆಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಯಾವ ರೀತಿ ಕೊಡುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಹೇಳಬೇಕೆಂದು ಕೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್. ಯಡಿಯೂರಪ್ಪ : ಇದು ರೆವೆನ್ಯೂ ಮಿನಿಸ್ಟರ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿದ್ದು ಅವರು ಉತ್ತರ ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಶಿವಾನಂದ ಎಚ್. ಕೌಜಲಗಿ : ಈಗಾಗಲೇ ಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಆರ್ಡರ್‌ಗಳು ಆಗಿವೆ. ಎವಿಕ್ಷನ್ ಪಿಟಿಸನ್ ಮೇಲೆ ಅದಂಥವರಿಗೆ ತಾವು ಯಾವ ರೀತಿ ಪ್ರೊಟೆಕ್ಷನ್ ಕೊಡುತ್ತೀರಿ ಎಂದ ಕೇಳುತ್ತೇನೆ.

Sri M.Rajashekharmurthy (Minister for Revenue) : Madam, I have already extended Validation of the Act for another three years. This decision was taken before 31st December. If the Hon'ble Members want I will make a statement in the course of the day.

Sri D.B. Chandre Gowda : I have serious objection. When the Legislative Assembly is in session this Government should have brought to the notice first. If the Legislative Assemblies are taken callous by the Minister concerned I have nothing to say. I would only say that they should try to know the limits as Ministers.

(ಗೊಂದಲ)

Sri R.V. Deshapande : If they had brought it before the House we would have been happy.

ಇದು ಜನತೆಗೆ ಗೊತ್ತಾಗಬೇಕು ನೀವು ಸುಮ್ಮನೆ ಇದ್ದರೆ ನಾಡಿನ ಜನಗಳಿಗೆ ಇದು ಯಾವಾಗ ಗೊತ್ತಾಗಬೇಕು? ಕೋರ್ಟುಗಳಿಗೆ ಯಾವಾಗ ಗೊತ್ತಾಗಬೇಕು?

ಶ್ರೀ ಡಿ.ಬಿ. ಚಂದ್ರೇಗೌಡ : ಜನರಲ್ ಆಕ್ಟ್ ಅಪ್ಲೈ ಆಗುತ್ತದೆಂದು ನನಗೂ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಇದು ಲ್ಯಾಪ್ಸ್ ಆಗಿ ಸುಮಾರು ಒಂದು ವಾರ ಆಗಿದೆ. ತಾವು ಏನು ರೀವ್ಯಾಲಿಡೇಟ್ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ ಅದು ಶಾಸನ ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬರಲಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ಲ್ಯಾಪ್ಸ್ ಆಗಿರುವುದು ಪತ್ರಿಕೆಗಳ ಮೂಲಕ ನಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಇದು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರಲಿಲ್ಲವೆ? This was the first duty to bring such a legislation before the house and make known to the general public that you are serious about it. So far nothing has been done according to me. If it was extended before 31st December I would like to know why it was not brought before this House.

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್. ಈಶ್ವರಪ್ಪ : ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ನಾನು ತಮ್ಮ ಕಚೇರಿಗೆ ಬಂದು ಒಂದು ವಿಚಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಸೆಳೆದಿದ್ದೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಅವಕಾಶ ಕೊಡಬೇಕು. ಈ ರಾಜ್ಯದ...

(ಗೊಂದಲ)

Madam Deputy Speaker : He is prepared to make a statement today.

"ಕೊಪ್ಪಲಲ್ಲಿ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಹಲ್ಲೆ."

+ ಶ್ರೀ ಆರ್.ವಿ. ದೇಶಪಾಂಡೆ : ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷಣಿಯವರೇ, ಮಾನ್ಯ ವೀರಪ್ಪ ಮೊಯಿಲಿಯವರು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಾಗಿ ಬಂದಮೇಲೆ ತಮ್ಮ ಕ್ಲೀನ್ ಗೌರ್ನಮೆಂಟ್ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಕೊಪ್ಪದಲ್ಲಿ ಡಿವಿಜನಲ್ ಫಾರೆಸ್ಟ್ ಆಫೀಸರ್‌ನ್ನು ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಟ್ರ್ಯಾಪ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಹೋದಾಗ ಅಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಪೋಲೀಸರು ಸಹಕಾರ ಮಾಡಿಲ್ಲ, ಅಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದಂಥ ಮಹಜರ್‌ಅಂದರೆ ಪಂಚನಾಮೆ ರೆಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸುಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅಲ್ಲಿ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಡಿ.ಎಸ್.ಪಿ.ಯವರು ಯಾವುದೇ ಕಂಪ್ಲೇಂಟ್ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಡಿ.ಎಸ್.ಪಿ. ಯವರು ಕೊನೆಗೆ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರಿಗೆ ಬಂದು ಕಂಪ್ಲೇಂಟ್ ಫೈಲ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಇದು ಆಗಿದುದ್ದು 24.12.92ನೇ ತಾರೀಖು. ಅಲ್ಲಿದ್ದ ಸ್ಥಳೀಯ ಆರ್.ಎಫ್.ಓ. ನರಸಿಂಹಯ್ಯ ಅವರು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಶೃಂಗೇರಿ ಶಾಸಕರಾದ ಶಾಮಣ್ಣನವರು ಇಬ್ಬರೂ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟಿಗೇಷನ್‌ಗೆ ಅಡ್ಡ ಬಂದು, ಅಲ್ಲಿದ್ದ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಆಫೀಸರ್ ಮೇಲೆ ಒತ್ತಡ ತಂದು, ಇದೇ ಪ್ರಕಾರ ಪಂಚನಾಮ ಬರೆಯಬೇಕು, ಅಧಿಕಾರಿ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ದೂರು ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಬೇಕು ಈ ರೀತಿ ಒತ್ತಾಯ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಈ ರೀತಿ ಆದರೆ ಯಾವ ಪ್ರಕಾರ ಒಳ್ಳೆಯ ಆಡಳಿತ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗಬಹುದು? ನಂತರ ಲೋಕಾಯುಕ್ತ ಆಫೀಸರ್ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರಿಗೆ ಹೋಗಿ ಕಂಪ್ಲೇಂಟ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಕಂಪ್ಲೇಂಟ್ ಯಾರು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಅವರ ಜೀವಕ್ಕೆ ಭಯ ಇದೆ, ಹೀಗಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ತಾವು ಯಾವ ರೀತಿ ಕ್ರಮ ಡಿ.ಎಫ್.ಓ. ಮತ್ತು ಆರ್.ಎಫ್.ಓ ಮೇಲೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಿ. ಯಾವ ರೀತಿ